

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 20.05.2021 г. № 28

г. Южа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 г. № 81 «Об утверждении правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района»**

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, учитывая протокол и заключение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района от 17.05.2021 г., руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации публичных слушаний, общественных обсуждений в Южском городском поселении, утвержденным Решением Совета Южского городского поселения от 19.07.2018г. № 43, Уставом Южского городского поселения, Постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.02.2021 г. № 101-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района», Совет Южского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2012 г. № 81, (далее-Правила), следующие изменения:

1.1. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж–1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Ведение огородничества»; «Развлекательные мероприятия», «Спорт», «Хранение автотранспорта», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.2. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты.

Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж–2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Ведение огородничества»; «Гостиничное обслуживание», «Развлекательные мероприятия», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.3. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж–3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Развлекательные мероприятия», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.4. В ст. 51.1 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны Ж – 4 САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Связь», «Коммунальное обслуживание», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность»;

1.5. В ст. 51.2 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ОД-1 ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующим видом: «Специальная деятельность»;

1.6. В ст. 51.2 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ОД-2 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующим видом: «Коммунальное обслуживание»;

1.7. В ст. 51.2 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ОД-3 ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Развлекательные мероприятия»; «Стоянки транспорта общего пользования»; «Коммунальное обслуживание»; «Благоустройство территории».

1.8. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-0 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-500 М.) основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание».

1.9. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-1 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III -IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-300/100 М.) основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории»,

«Коммунальное обслуживание».

1.10. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-2 ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ (СЗЗ-50 М.) основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание».

1.11. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-3 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОЩАДОЧНОГО ТИПА основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Специальная деятельность»; «Благоустройство территории», «Коммунальное обслуживание».

1.12. В ст. 51.3 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующими видами: «Хранение автотранспорта»; «Связь», «Благоустройство территории», «Специальная деятельность», «Коммунальное обслуживание».

1.13. В ст. 51.4 главы 15 части 3 Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (территории жилой застройки)» для территориальной зоны СХ-2 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ основные виды разрешенного использования установленные градостроительным регламентом, дополнить следующим видом: «Коммунальное обслуживание».

1.14. Часть 1 Правил «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» изложить в новой редакции (прилагается).

1.15. Внести изменения в графическую часть (карту градостроительного зонирования) Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района следующие изменения:

- изменить границу территориальных зон Ж-2 МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И Ж-3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе домов № 5 и № 7 по ул. Текстильщиков в г. Южа;

- изменить границу территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:000000:997 по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 с «СХ-2 Объектов СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» НА «СХ-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ»;

- изменить границу территориальной зоны в районе д. Реброво Южского городского поселения с «СХ-2 ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» НА «СХ-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ» на ПК-3 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЛОЩАДОЧНОГО ТИПА;

- установить границу территориальной зоны «ПК-5 ОБЪЕКТОВ НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:21:050233:167 по адресу: Российская

Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, земельный участок 4;

- изменить границы территориальных зон ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (улично-дорожная сеть) и Ж-3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе домов № 5 и № 7 по Глушицкому проезду в г. Южа;

- изменить границы территориальных зон ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ на ОД-1 ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ в районе площади Юбилейная и ул. Базарная в г. Южа;

- изменить границу территориальных зон Р-1 ГОРОДСКИХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, СКВЕРОВ, ПАРКОВ, ВОДОЕМОВ ИСКУССТВЕННОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ на Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в районе ул. 6-я и 7-я Рабочая;

- установить границу территориальной зоны Ж-3 МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 37:21:060902:46, 37:21:060902:35, 37:21:060902:47 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Южа, ул. Серова д. 14, д. 16, д. 18 соответственно;

- изменить границу территориальных зон ПК-6 ОБЪЕКТОВ ЛИНЕЙНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (улично-дорожная сеть) и Ж-1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ по ул. Кирьянова в г. Южа.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и разместить на официальном сайте Южского городского поселения Южского муниципального района в сети Интернет.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**



**А.А. Баранов**